



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.71

### **Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.19, protokols Nr.12 "Par nekustamā īpašuma „Ielejas” Dzērbenes pagastā sadalīšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460152 kā pašvaldības īpašums.

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 002 0320, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390, platība 1.0983 ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0390 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0143 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.0077 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos- 1.0983 ha, būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0624 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0.0117 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0096 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0007 ha.

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- jaukta centra apbūves teritorija.

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 793,00 EUR (septiņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 1.0983 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 3800.00, ko 08.02.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.02.2022. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas

17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot izolē Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "**lelejas**", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 **1.0983 ha** platībā, no tās 1.0983 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "lelejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 nosacītā sākuma cena ir **3800,00 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "lelejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums).
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā,  
kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4250 007 0320, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 .
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena –**3800,00 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2022. gada 10. marta plkst. 13:00 līdz 2022. gada 11. aprīļa plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.vecpiebalga.lv](http://www.vecpiebalga.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv)

:

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 platība ir 1.0983 ha, no tās 1.0983 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460152.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība kā Vecpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.4. Nekustamajam īpašumam Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0143 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.0077 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos– 1.0983 ha, būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritoijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0624 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0.0117 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0096 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0007 ha.
- 2.5. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1.0983 ha.

- 2.6. Nekustamā īpašuma "Ielejas", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0320, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0390 atrodas Cēsu novada Dzērbenes pagastā, Dzērbenes ciema teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- jaukta centra apbūves teritorija, pie valsts reģionālā autoceļa V 299 Rauna-Taurene-Abrupe.
- 2.7. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti Dainu Slaidiņu, tālr. +371 26115317.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 380.00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro*) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam "Ielejas" Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22, vai LV36 HABA 0001 4020 3883 7 SWED bankā, kods HABALV22, vai LV60 PARX 0002 6785 6001 7 Citadele bankā, kods PARXLV22, vai LV73 RIKO 0002 0131 0575 1 Luminor bankā, kods RIKOLV2X.

### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai

noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

### **5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

### **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU